
04008280408050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 828**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14743 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στην οδό Καραΐσκου 89 & Καραολή Δημητρίου 43, Ο.Τ. 17/τ.26 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα αρ. 1 § 2, 3 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄/197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του, άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄/337), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄/154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄/38) όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚΔ΄/162).

5) Τη με αριθμό 21745/1214/16.3.1987 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 420Δ΄/87).

6) Τις από 19.7.2004, 15.12.2004, 2.2.2005 και 7.4.2005 (αρ. πρωτ. 30935/2004, 52712/2004, 4542/2005 & 14743/2005) αιτήσεις του Κωνσταντίνου Κανελλόπουλου μόνου και αποκλειστικού κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μάιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ηλία Πατρονικόλα.

8) Την από 25.10.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Γεωργίου Φραγκ. Περάκη.

9) Την με αριθμό 12656/25.11.2004 πράξη συναίνεσης το Κωνσταντίνου Κανελλόπουλου του Κανέλλου και της Πηνελόπης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Γεωργίου Καλογεροπούλου.

10) Τη με αριθμό 1769Γ΄/9.12.2004 έκθεση επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Αθηνών Μαρίας Παπατρέχα-Αρσλανίδη προς την Αν. Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το με αριθμ. πρωτ. 18819/10.5.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδ/σμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Τη με αριθμό 6892/3.12.1997 «πράξη συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών, κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών» της συμ/φου Αθηνών Μαρίας Γιαννόπουλου Μπάκα.

13) Τη με αριθμό 139/16/26.5.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου-του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στην οδό Καραίσκου 89 & Καραολή Δημητρίου αρ. 43, Ο.Τ 17/τ.26 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ'αριθ.21745/1214/16.3.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 420 Δ΄/87), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΕΖΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14743/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών-Πειραιάς, Δήμος Πειραιά, οδός Καράϊσκου 89 & Καραολή Δημητρίου αρ. 43, ΟΤ 17/τ26.

β. Εμβαδόν οικοπέδου 362Λ,26 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 23.6.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας του Δήμου Πειραιά είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,2.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη) : 159,90 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 448,08 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: υπόγειο: 123,88 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 361,35 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο ρνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας του στο οικόπεδο, ήτοι Κωνσταντίνος Κανελλόπουλος του Κανέλλου και της Πηνελόπης (ποσοστό 532%) για δομήσιμη επιφάνεια 361,35 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

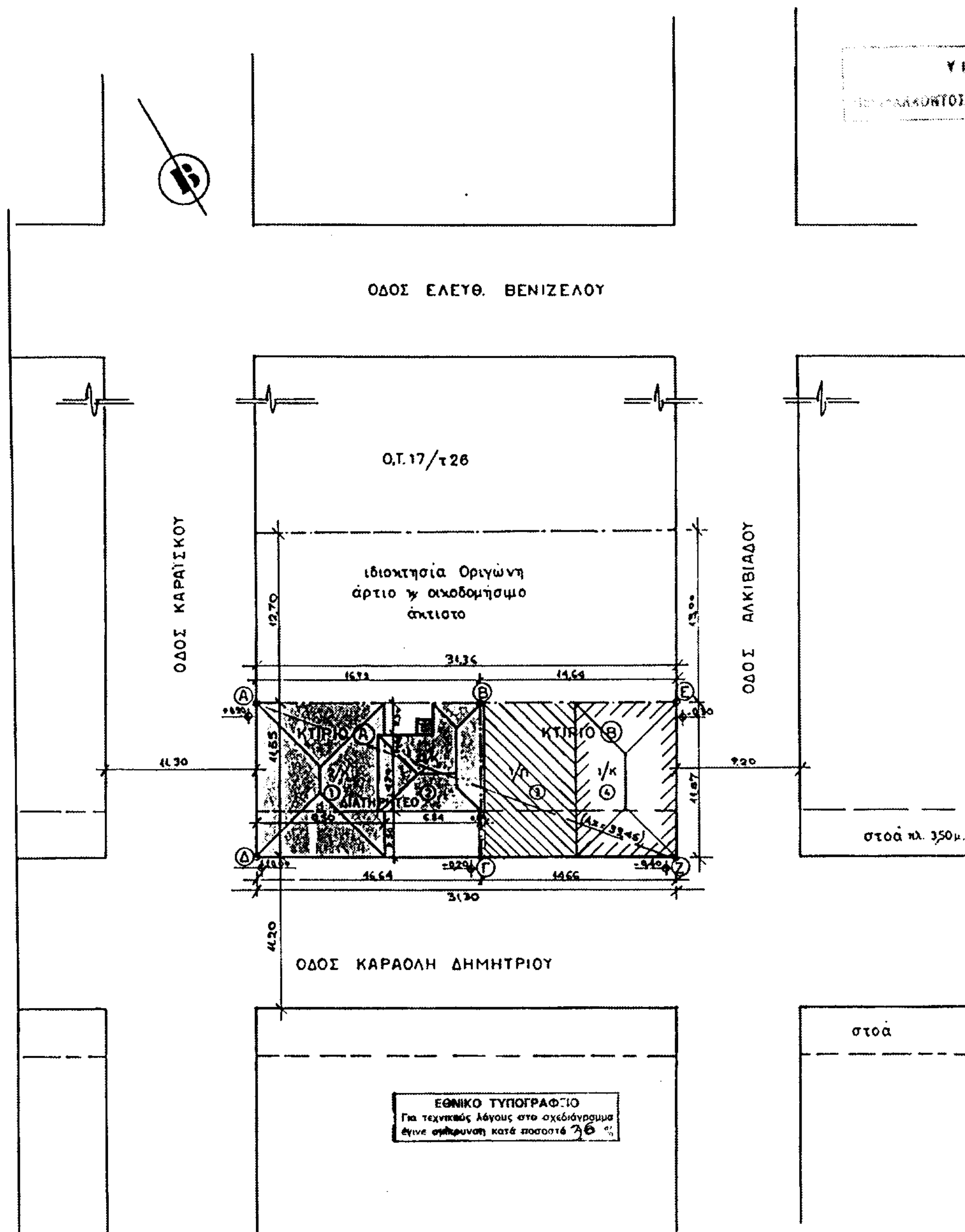
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΗΜΟ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟ

Ε. 362,96 m² ≥ 200,00 m²

Πρ. 11,55 m ≥ 10,00 m

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ο.Τ. 17/Τ 26
Δ/γμα Ρυμοτομίας 1-1-1880 - τροπ. ΦΕΚ 136Δ'/67
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 4,2 ΚΑΛΥΨΗ : 70% - Ύψος ως Γ.Ο.Κ. 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε = 200 m² Πρ = 10 m προ 9-6-73 Ε = 110,00 m² Πρ = 6,00 m προ 8-11-71 Ε = 100,00 m² Πρ = 6,00 m
ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : ΦΕΚ 76Δ'/2004, Ε.Π.Α.Ε. - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΧΩΔΕ ΜΕ ΤΗΝ ΟΙΚ 21745/1214/16-3-1987 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 420Δ'/1987) με α/α 197 (φέρεται ως ιδιοκτησία Δ. Πεντελεόπουλου & Π. Βασιλόπουλου)

Εοικοπέδου (ΑΒΕΖΓΔΑ) = 362,26 m² = (31,20+31,35 / 2) × 11,56 = 362,26 m²
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) (δηλ. Κτιρίου Α) = Ποσοστό Συμμετοχής εξ αδιαιρέτου = 532/1000 = 192,72 m²

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ : ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΠΑΚΑ
Αρ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ : 6894 / 3-12-1997

Σύμφωνα με το παραπάνω συμβόλαιο το κτίριο Α αποτελείται από
Υπόγειο
Ισόγειο
Ημιόροφος
Α' όροφος
Β' όροφος

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κάτωθι υπογράφων Κανελλόπουλος Κων/νος ιδιοκτήτης του οικοπέδου (τμήματος) με στοιχεία ΑΒΕΖΓΔΑ που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου που έχω υποδείξει είναι ορθά

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Ο υπογράφων Μηχανικός δηλώνω βάσει του Ν. 651/77 ότι το οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΕΖΓΔΑ) όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Ευρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πειραιώς, δεν ευρίσκεται εντός Αρχαιολογικού Χώρου, εντός οριογραμμών ρέμματος, και δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Ε = 362,26 m² ≥ 200,00 m²
Πρ = 11,55 m ≥ 10,00 m
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις αφού και το όμορο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ 89 & ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΠΑΤΡΟΝΙΚΟΛΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό διάγραμμα		Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜ/ΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2004	
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ-ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	

Αριθμ. οικ.28694 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας), στην οδό Δημακοπούλου 32 & Βύρωνος, στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 338 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα αρ. 1 § 2, 3 του ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α'/197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθραυ 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α'/137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α'/154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α'/38) όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β'/754).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας· και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ'/162).

5) Τη με αριθμό ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1778/31869/5.8.1987 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (Φ.Ε.Κ. 467/Β728.8.1987).

6) Την από 20.12.2004 (αρ. πρωτ. 53369) αίτηση της Θεοδοσίας Πάπα κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Αύγουστο, Οκτώβριο, & Νοέμβριο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Χαραλαμπιδόπουλου Παναγιώτη & Κολοβέα Αντώνη.

8) Την από 23.11.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Καλαμάτας Κωνστάντιας Μιχαλοπούλου.

9) Τη με αριθμό 7593/2.12.2004 πράξη συναίνεσης της Θεοδοσίας Πυθαγόρα Κατρίτση χήρας Γεωργίου Πάπα, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παναγιώτη Βασ. Δουμουλάκη.

10) Την από 24.5.2005 επισημειωματική πράξη της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος δια των εκπροσώπων της- Γ. Μανιάτη & Σ. Μιχελάκη του καταστήματος Καλαμάτας υπέρ της οποίας έχουν εγγραφεί υποθήκες επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/Υ.ΝΕ.Μ.Τ.Δ.Ε./Φ06-β/3090/ 22.10.2004 έγγραφο καθώς και τη συμπληρωματική βεβαίωση με αρ. ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜ.Τ.Δ.Ε./Φ06-β/337/3.2.2005 του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Τη με αριθμό 119/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από- βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) στην οδό Δημακοπούλου 32 και Βύρωνος, στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 338 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/ 1778/31869/5.8.1987 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 467 Β'/28.8.1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΜΖ'ΖΗΛΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 28694/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Πελοποννήσου, Νομός Μεσσηνίας, Δήμος Καλαμάτας, Οδός Δημακοπούλου 32 και Βύρωνος, στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 338.

β.- Εμβαδόν οικοπέδου : 407,29 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 27.9.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Ν.Α. Καλαμάτας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,80.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 268,16 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 519,82 τ.μ.

στ.-Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 213,30 τ.μ. εκ των οποίων τα 16,94 τ.μ. ισογείου και 196,36 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ., ήτοι Θεοδοσία Πυθ. Κατρίτση, χήρα Γεωργίου Πάττα (ποσοστό 100 %) και για δομήσιμη επιφάνεια 213,30 τ.μ., εκ των οποίων 16,94 τ.μ. ισογείου και 196,36 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΤ 365

ΟΔΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 338

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΤΣΩΝΗ

ΟΤ 328

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ (ΒΛΕΠΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1

E:(Δ,Δ1,Β,Γ,Δ) = (8,00 + 8,10)/2 × 15,63 = 125,84 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2

E:(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Μ,Ζ',Ζ,Η,Λ,Α) = [(6,16 + 6,50)/2 × 14,50 + (10,80 + 14,00)/2 × 22,915 + (3,40 + 18,50)/2] = 407,29 μ²

ΦΕΚ 155 Δ/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
28694/05
4 Ιουλίου 2005

Αριθμ. 1241 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,5 στρεμμάτων στη θέση «Κασίδι», περιφέρειας Δ.Δ. Προσήλιου, Λ. Σμύνους Νομού Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του αρ. 1 § 1 του ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κλ.π.». και ειδικότερα:

α) του άρθρου 34 παρ. 4

β) του αρθρ. 38 παρ. 1.

γ. άρθρου 41 παρ. 3.

4. Τις διατάξεις του αρ. 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την υπ' αριθμ. 1035/22.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα σε ποσοστό 70%(σχίνος, ασπάλαθος, ασφάκα, αφάνα), που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,5 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση «Κασίδι», περιφέρειας Δ.Δ. Προσήλιου, Δ. Σμύνους Νομού Λακωνίας, και απεικονίζεται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ (Γύθειον 7362/6 κλίμακας 1:5000), και στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ 1977 (Ξηροκάμπιον κλίμακας 1: 50.000), και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ (Γόθειον 7362/6 κλίμακας 1: 5000), και στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ 1977 (Ξηροκάμπιον κλίμακας 1:50.000), που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

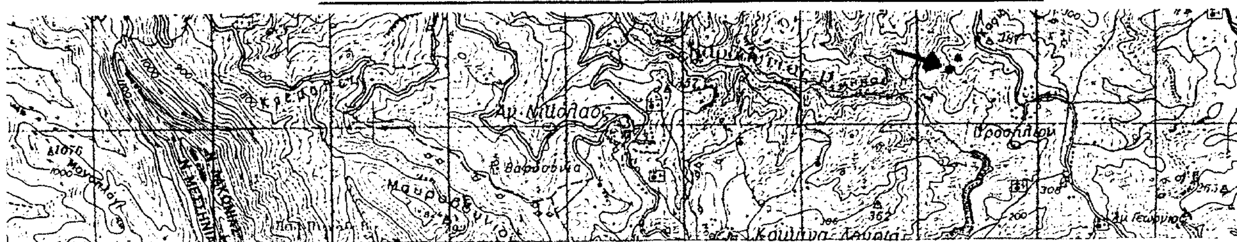
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 28 Ιουνίου 2005

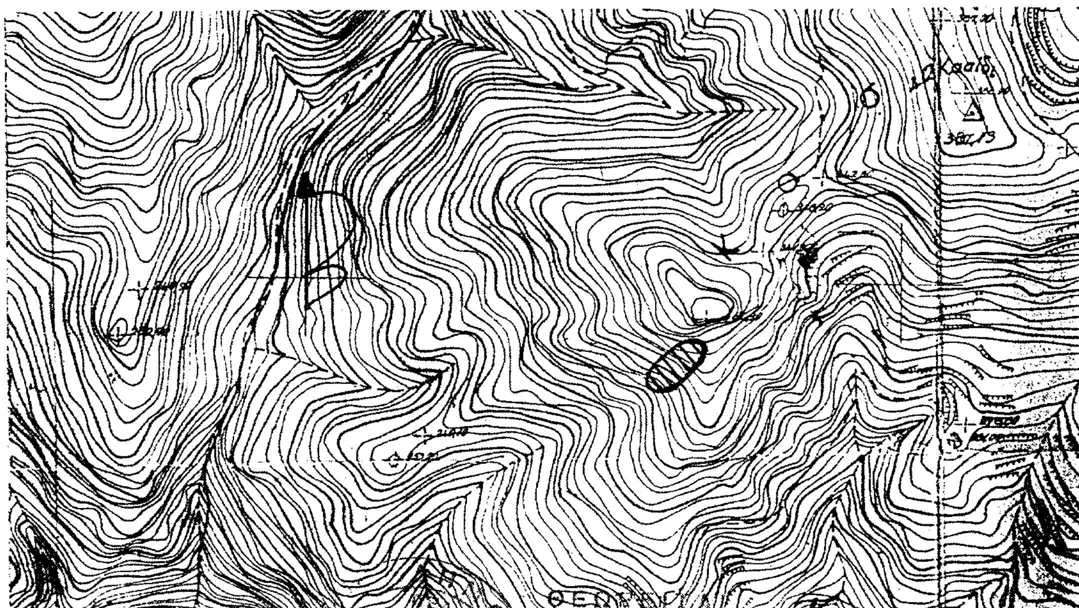
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Ανήκει στην απόφασή μας
αριθμ. 1243/05

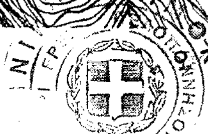
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000 (Φ.Χ. ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΝ Γ.Υ.Σ. 1977) ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 7-4-2005 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΣΙΔΙ ΤΟΥ Δ/Δ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΜΥΝΟΥΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000 (Φ.Χ. ΓΥΘΕΙΟΝ Γ.Υ.Σ. 7362.6) ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 7-4-2005 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΣΙΔΙ ΤΟΥ Δ/Δ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΜΥΝΟΥΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



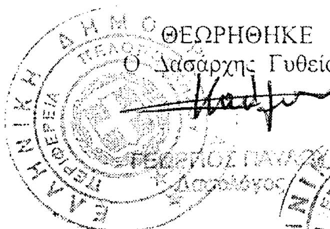
28/6/2005
Ο Διευθυντής Δασών

Κώστας Ι. Γιαννακόπουλος
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—— Έκταση πού κάηκε

▧ Δασική έκταση, η οποία θα κηρυχθεί αναδασωτέα εμβαδού 1.5 στρ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Γυθείου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΑΚΗΣ
Δασολόγος

Ο Συντάκτης

ΔΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %